



רשומות

# ילקוט הפרסומים

14 באפריל 2026

14447

כ"ז בניסן התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5314. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5315. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

רות שורץ חנוך  
יושבת ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: גבעות אלונים, שפלת הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-1333368

### שם התכנית: אתר טיפול, מחזור וסילוק פסולת

#### "אבליים צפון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפלת הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

261-1333368 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 9276	שינוי	ג/ 15756
החלפה	ג/ 12532	כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אעבלין אתר פסולת "אבליים צפון"

קואורדינטה X: 216448

קואורדינטה Y: 749141

#### גושים וחלקות:

גוש: 12198 חלקות במלואן: 4, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125.

גוש: 12198 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 18, 28, 59, 60, 61, 62.

גוש: 12199 חלקות במלואן: 34, 35, 36, 37, 38, 73, 74, 75.

גוש: 12199 חלקי חלקות: 8, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 71, 72.

גוש: 12200 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55.

גוש: 12200 חלקי חלקות: 7, 8, 11, 37, 51, 54, 55, 58, 62, 63, 65, 112, 115.

גוש: 12201 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15.

גוש: 12201 חלקי חלקות: 8, 11, 12, 13, 16, 40.

גוש: 18578 חלקות במלואן: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.

גוש: 18578 חלקי חלקות: 25, 26, 39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 63, 64, 65, 78, 79.

גוש: 18580 חלקי חלקות: 53.

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

### התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1091735

### שם התכנית: פרדס חנה - מתחם תעסוקה ומסחר -

רח' המלאכה 2. גוש - 10100, חלקה - 43

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

308-1091735 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מס' / 136 כפיפות 353-0138586

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: המלאכה 2.

פרדס חנה כרכור - איזור תעשייה צפוני

#### גושים וחלקות:

גוש: 10100, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

קואורדינטה X: 197650

קואורדינטה Y: 710350

#### מטרת התכנית:

תכנון מתחם עבור שימושי תעסוקה ומסחר - הנגישות למתחם מתבססת על מערכת הרכבים הקיימת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים ותכליות: לכלל ייעודי הקרקע בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בנייה: גודל מגרש מינימלי, זכויות בנייה, קווי בנין, גובה בניינים.
- קביעת עקרונות והנחיות בינוי, פיתוח ועיצוב ארכיטקטוני.
- קביעת פתרונות גישה וחניה.
- קביעת עקרונות והנחיות: למניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים.
- הסדרת תשתיות הנדסיות: מים, ביוב וניקוז.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13984, התשפ"ו, עמוד 1219, בתאריך 23/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל' 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

## מטרת התכנית:

הרחבת אתר פסולת "אבליים צפון" והקמת מתקני מיון, טיפול ומיחזור פסולת.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
- קביעת התנאים והדרישות להקמה ולהפעלה של המתקנים המיועדים לטיפול בפסולת ולמערכי הטמנת הפסולת, וכן התהליכים והשימושים המותרים באתר.
- קביעת שלביות לפיתוח האתר, הן מבחינת ייעודי הקרקע והן מבחינת פיתוח תאי הטמנה באתר, סגירתם ושיקומם.
- קביעות הוראות בנייה: קביעת מרווחי בנייה, קביעת גובה בניינים, הנחיות בנייה ורומים מרביים להטמנה.
- קביעת הוראות, הנחיות ושיטות עבודה בקרקע לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות לשיקום נופי של אתר ההטמנה (טופוגרפיה וצומח).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל' 04-9868670 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס' 402-0930396

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-0930396 גרסת התוכנית: הוראות – 32 תשריט – 22

## המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
מבטלת תכנית	טב / 2507
החלפה	טב / 2507
כפופה לתכנית	טב / 3400

## השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7854 חלקה: 51 חלקי  
גוש: 7854 חלקה: 52 חלקי  
גוש: 7854 חלקה: 54 חלקי  
גוש: 7854 חלקה: 56 חלקי  
גוש: 7854 חלקה: 57 חלקי  
גוש: 7854 חלקה: 59 חלקי  
גוש: 7854 חלקה: 61 חלקי

## מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה: איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 10867, עמוד 459 בתאריך 27/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il).

## יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 254-1512532

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-1512532. גרסת הוראות 6 תשריט 5

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/ 1631

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יזרעאל  
ישוב: בלפוריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16717 חלקי חלקות: 3, 34

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בשטח ציבורי פתוח עבור הקמת מערכת פוטו וולטאית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6520780. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"מ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1275304-254

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 11-1275304. גרסת הוראות 17 תשריט

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1 החלפה יז/מק/11595/01  
החלפה ג/11595

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל  
יישוב: רמת דוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17287 חלקות במלואן: 6  
גוש: 17414 חלקי חלקות: 10

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת שטח מבני ציבור עבור מבני חינוך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/09/2025 ובילקוט פרסומים 13840, עמוד 9943, בתאריך 18/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאליים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1490424-254

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-1490424. גרסת הוראות 8 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/17884

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל  
ישוב: הסוללים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17593 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בקוי הבנין והגדרלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/12/2025 ובילקוט פרסומים 14059, עמוד 1933, בתאריך 18/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאליים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי סמוביץ

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה יזרעאליים

מרחב תכנון מקומי משגב

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1425495-205

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-1425495. תוספת זכויות בנייה + שינוי קווי בנין והוראות הבנייה, מגרש 187 – סלמה. גרסת הוראות 11 תשריט 5.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה ג/6931 החלפה מש/מק/6931/3  
החלפה מש/מק/6931/4 החלפה ג/19037  
החלפה ג/20556 החלפה ג/2744  
החלפה 205-0449967 החלפה 205-0722876

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלמה

מגרש: 187

שטח התוכנית: 0.7030 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19261 חלקי חלקות: 7

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה + שינוי קווי בנין והוראות הבנייה, מגרש 187 – סלמה

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קו בניין – 4)א(א)62
- הגדרת תכנית 50% – 5)א(א)62
- שינוי הוראות בינוי – 5)א(א)62
- קביעת גובהם של מבנים ומס' קומות (4 קומות) – 4)א(א)62
- תוספת זכויות הבנייה 7% – 17)א(א)62
- קביעת תנאים להריסה – 19)א(א)62
- שינוי הוראות תכנית עבור גובה מדרגות פיתוח בחריגה מקווי בניין עד גובה 3 מ', גובה קירות תומכים עד 6 מ' – 5)א(א)62

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
22/12/2025 ובילקוט פרסומים 14085, עמוד 2169, בתאריך  
24/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102.  
ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005,  
טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של  
הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 205-1438555

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
205-1438555: תוספת זכויות בנייה + שינוי קווי בנין והוראות  
התכנית במגרש 1/9 – סלמה. גרסת הוראות 9 תשריט 7.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה ג/6931	החלפה מש/מק/3/6931
החלפה ג/6931	החלפה ג/19037
החלפה ג/20556	החלפה ג/205-0449967

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלמה

מגרש: 1/9

שטח התוכנית: 0.9560 דונם

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19259 חלקי חלקות: 1

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה + שינוי קווי בנין והוראות התכנית  
במגרש 1/9 – סלמה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קווי הבניין – לפי סעיף א62(א)4
- תוספת 7% זכויות בנייה – לפי סעיף א62(א)17
- הגדרת תכנית קרקע – לפי סעיף א62(א)5
- הגדרת גובה מבנה – לפי סעיף א62(א)4
- הגדרת מס' קומות – לפי סעיף א62(א)4
- שינוי הוראות בינוי עבור שינוי בגובה קירות תומכים +  
שינוי גובה מדרגות פיתוח – לפי סעיף א62(א)5
- קביעת תנאים להריסה – לפי סעיף א62(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
03/12/2025 ובילקוט פרסומים מס' 14053, עמוד 1882, בתאריך  
18/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102.  
ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005,  
טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של  
הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 212-1408657

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
נוף הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית  
מתאר מקומית מס' 212-1408657 – שינוי הוראות זכויות  
בנייה – 17736/39 + 17733/21 – נוף הגליל. גרסת הוראות: 8  
גרסת תשריט: 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 212-0137604	שינוי 1/02/8
החלפה ג/3057	החלפה ג/2584
החלפה ג/212-0503995	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל

יודפת 3, נוף הגליל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17733 חלקות במלואן: 21

גוש: 17736 חלקות במלואן: 39

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית הינה תכנית נקודתית, אשר מטרתה להסדיר את  
המצב הקיים וכן להגדיל את זכויות הבנייה בהתאם להיקף  
סמכויות הועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין  
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות  
מנחם אריאב 1 נוף הגליל, טל' 04-6478828. העתק ההתנגדות  
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קריית הממשלה, דרך  
הציונות 2, קומה A 7, נוף הגליל, טל' 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

263-1317767

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 263-1317767. גרסת הוראות 15 תשריט 8

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 15756 החלפה ג / 6957  
החלפה שג / 02 / 25 / 02

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית טמרה  
ישוב: טמרה

שכונה מערבית במקום הנמצא בצומת הצפונית של כיכר השעון בכביש הראשי בעיר טמרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18565 מ חלקה: 55 עד: 56 שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה ושינוי הוראות וזכויות בנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל' 9868670-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 6508508-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' -1302355-604 הנשיא 55, אשקלון.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1302355-604. מהדורת הוראות: 13 מהדורת תשריט: 8

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 4 / 02 / 101  
שינוי 4 / 03 / 147  
כפיפות 4 / 03 / 147 / 46  
כפיפות 4 / 03 / 147 / 56

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון  
ישוב: אשקלון

ממזרח לרח' השיא, ממערב לרחוב הברוש

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1961 חלקה: 98

#### מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י תוספת זכויות לרח' מערבית, יחידת דיור אחת מתוך 2 הנמצאות על תא שטח 1.

#### עיקרי הוראות התכנית:

פירוט השינויים המבוקשים לצורך הסדרת מצב קיים:

1. תוספת של 25 מ"ר שטחי בנייה עיקריים מעל הקרקע המהווים מחצית 500 מ"ר המותרים להוספה למגרש. לפי סעיף 62(א)(16)2(ב).
2. ניוד של 5% מקומה א' לקרקע ו-3% על הריסת מחסן מקומה א' לקרקע המהווים 28 מ"ר לפי סעיף 62(א)(16).
3. שינוי נקודתי לקו בנין צידי דרומי מ-2.50 – מ' ל-0" לפי סעיף 62 (א) 4
4. שינוי קו בנין קדמי מ 5.00 מ' ל 3.00 מ' לפי סעיף 62(א) 4
5. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א) 5.
6. שינוי תכסית מ-33% ל-57% לפי סעיף 62(א) 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 עיריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי אשקלון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' - 604-1345081 בית דסור, רח' התעשייה,

### אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-1345081. מהדורת הוראות: 20 מהדורות תשרי: 9

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 03 / 106 / 37 שינוי 4 / מק / 211

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

ממזרח לרחוב התעשייה, מדרום לרח' האופק, ממערב לרח' הכישור.

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 1216 חלקה: 195

### עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ותוספות במבנה קיים בייעוד מסחר, תעשייה קלה ומלאכה ע"י:

- הוספת 800 מ"ר עבור משרדים בקומה שנייה וגלריות בקומת הקרקע בהתאם לסעיף 6 א(א) 3 לחוק התכנון והבנייה.
- שינויי קו בניין (משנתה) צדדי-ימיני 33 מ' ל 2 מ' ונקודתי "ס" במקום 4 מ' לפי הקיים במגרש. בהתאם לסעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינויי קו בניין אחורי ל-4.5 מ' במקום 5 מ' קיים בהתאם לסעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינויי קו בניין קדמי ל-4.5 מ' במקום 5 מ' קיים בהתאם לסעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינויי קו בניין נקודתי ל"ס" עבור בינוי קיים בהתאם לסעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה - במקום 2 קומות מעל הקרקע 3 קומות בהתאם לסעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת גובה מבנה ל-18 מ' בהתאם לסעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי חלוקת שטחי בנייה המותרים בתוכנית בהתאם לסעיף 62 א(א) 6 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפת אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי אשקלון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' - 604-1375930 מגרש תעשייה 160B,

### אזור תעשייה דרומי, אשקלון.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-1375930. מהדורת הוראות: 10 מהדורות תשרי: 5

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4 / 03 / 195 כפיפות 4 / מק / 2118

שינוי 4 / 02 / 101 / 94

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

ממערב לרח' העמל, ממזרח לרח' החרש ומדרום לרח' האופה.

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 3068 חלקה: 30

מגרש: B160 מתוכנית: 4/02/101/94

### מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י תוספת זכויות למגרש ביעוד מלאכה ותעשייה זעירה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- ניוד 338 מ"ר עיקרי מקומות מעל לקומת הקרקע לפי סעיף 62 א(א) 6.
- שינויי קו בניין נקודתי מערבי מ 4 מ' ל "ס" ע"פ סעיף 62 א(א) 4 לחוק התכנון.

3. שינוי קו בניין נקודתי דרומי מ 4 מ' ל "0" ע"פ סעיף 62(א) לחוק התכנון.
4. שינוי תכנית מ-40% ל-68% ע"פ סעיף 62(א) לחוק התכנון.
5. שינוי הוראות בדבר בינוי ע"פ סעיף 62(א) לחוק התכנון.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

**מס' 1382977-604 – עיר היין: תוספת זכויות למגרש 1200, ביעוד מסחר, אשקלון.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1382977-604. מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשרי: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
כפיפות תמל / 1006

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: עיריית אשקלון  
ישוב: אשקלון  
רחוב דרך הים פינת היינן, שכונת עיר היין, אשקלון.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

- גוש: 362 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי  
גוש: 387 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי  
גוש: 387 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי  
גוש: 387 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי  
גוש: 387 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי

**מטרות התכנית:**

התכנית באה לתת מענה תכנוני לניצול מיטבי של זכויות הבנייה במגרש ומתן אפשרות לתכנון חניון תת קרקעי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קווי בניין דרומי ומזרחי מעל לקרקע מ-6.0 מ' ל-3.0 מ'. ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
2. שינוי קו בניין מערבי מעל לקרקע מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'. ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
3. שינוי קווי בניין דרומי ומזרחי למרתף מ-6.0 מ' ל-0.0 מ'. ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
4. שינוי קווי בניין מערבי וצפוני למרתף מ-5.0 מ' ל-0.0 מ'. ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
5. תוספת 292 מ"ר לשטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת. ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
6. תוספת 1,171 מ"ר לשטחי שירות בתת הקרקע. ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
7. שינוי תכנית מ-50% ל-65%. ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
8. שינוי גובה מבנה מ-10 מ' ל-16 מ'. ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
9. שינוי הוראות בדבר בינוי. ע"פ סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2025 ובילקוט פרסומים 13906, בתאריך 26/10/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784 וכן באתר מינהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



**מירי אלט**

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה אשקלון